

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. главного управляющего
директора

ООО «Волжские коммунальные
системы»

Тимофеева Е.М.

« »

2017 г.

Техническое задание №ВОКС-2017-В-ИП-6.1.1. - 2 ПИР

на разработку проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта – сеть водопровода Ду500мм от ул. Ленина по ул. Л. Толстого, ул. Герцена, б-ру 50 лет Октября до ул. Победы в Центральном районе города Тольятти.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Сокращенное наименование: ООО «Волжские коммунальные системы» Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Волжские коммунальные системы» ИНН/КПП: 6312101799 / 632401001 Адрес почтовый: 445000, РФ, Самарская область, город Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д. 50 Адрес местонахождения (юридический адрес): 445007, РФ, Самарская область, город Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д. 50 Расчётный счёт: 40702810554060004898 Банк: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара БИК: 043601607 К /с: 301018102000000000607 И.о. главного управляющего директора: Тимофеева Елена Михайловна ОКПО: 67068036 ОКАТО: 36401368000 ОКВЭД: 36.00.2 ОГРН: 1106312008065
2. Основание для проведения работ	1. Инвестиционная программа ООО «Волжские коммунальные системы» по водоснабжению на 2016-2018 годы, утвержденная приказом №515 от 02.12.2015г. министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области. 2. Постановление мэрии городского округа Тольятти №3548-п/1 от 10.11.2016г. «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта – сеть водопровода от ул. Ленина по ул. Л. Толстого, ул. Герцена, б-ру 50 лет Октября до ул. Победы в Центральном районе города Тольятти».

3. Наименование и местоположение объекта	Сеть водопровода Ду500мм от ул. Ленина по ул. Л. Толстого, ул. Герцена, б-ру 50 лет Октября до ул. Победы в Центральном районе города Тольятти, располагаемая на территории общего пользования (территории улиц).
4. Источник финансирования	Собственные средства
5. Цель и назначение работ	<p>1. Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта - сеть водопровода Ду500мм от ул. Ленина по ул. Л. Толстого, ул. Герцена, б-ру 50 лет Октября до ул. Победы в Центральном районе города Тольятти.</p> <p>2. Определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования г.о.Тольятти.</p> <p>3. Определение границ формируемых земельных участков для строительства и эксплуатации линейного объекта.</p>
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	<p>1. Параметры планируемого к размещению линейного объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода Д-560х33,2мм, материал труб — ПНД 100 SDR 17, располагаемая от ул. Ленина по ул. Л. Толстого, ул. Герцена, б-ру 50 лет Октября до ул. Победы в Центральном районе города Тольятти; - ориентировочная протяженность сети - 2321,14м; - ширина полосы отвода - 11м; - метод производства земляных работ – комбинированный (открытый и участки закрытого производства). <p>2. Площадь территории под строительство и эксплуатацию линейного объекта - ориентировочно составляет 2,55 га (уточняется проектом ППТ и ПМТ).</p>
7. Режим работы производства	Круглосуточно (365 дней в году)
8. Состав работ	<p>1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта - сети водопровода Ду500мм от ул. Ленина по ул. Л. Толстого, ул. Герцена, б-ру 50 лет Октября до ул. Победы в Центральном районе города Тольятти.</p> <p>1.1. Подготовка проекта межевания территории выполняется в составе проекта планировки территории.</p> <p>1.2. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, должен соответствовать статьям 41.1; 41.2; 42; 43 Градостроительного кодекса РФ и Положению о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов (№564 от 12 мая 2017г.) и включать:</p>

• основную часть:

- графические материалы (чертежи планировки и межевания территории (М1:500 - М1:2000), на которых отображаются: красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур (существующие и планируемые); границы зон действия публичных сервитутов);

- текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории (при их наличии));

• материалы по обоснованию:

- графические материалы (в виде схем);

- текстовые материалы (пояснительная записка).

В состав графических материалов по обоснованию включаются:

- схема расположения элемента планировочной структуры;

- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (при их наличии);

- разбивочный чертеж красных линий;

- схема границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии);

- схема границ зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии);

- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (при их наличии);

- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- иных вопросов планировки территории.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии);

границы застроенных земельных участков, в том

	<p>числе:</p> <p>границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии);</p> <p>границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии);</p> <p>Чертежи проекта межевания выполняются в масштабе 1:1000.</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</u> <ol style="list-style-type: none"> 2. Сопровождение проверки и согласования ППТ и ПМТ в органах местного самоуправления. 3. Устранение замечаний (в случае их наличия) и повторное согласование. 4. Подготовка проекта постановления главы городского округа Тольятти о проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории. 5. Подготовка демонстрационных материалов проекта и других схем, необходимых для обоснования принятых проектных решений (в печатном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей). 6. Участие и защита проекта планировки и межевания территории на публичных слушаниях. 7. Доработка материалов по замечаниям с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний. 8. Утверждение проекта планировки и межевания территории органом местного самоуправления (подготовка постановления главы городского округа Тольятти). 9. Опубликование утвержденной документация по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещение на официальном сайте администрации г.о. Тольятти в сети "Интернет". 10. После утверждения документации по планировке территории, утвержденные материалы направляются заказчиком в Росреестр для постановки земельных участков на кадастровый учет.
--	--

<p>9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком</p>	<p>1. Перед началом выполнения работ по разработке проекта планировки и межевания территории подрядчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет сбор исходных данных; - получает сведения из органов кадастрового учета по земельным участкам, в границах разработки проекта планировки; - обновляет инженерные изыскания (при необходимости); - проводит анализ существующего состояния территории и выявляет отраслевые предпосылки развития территории; - представляет заказчику информационный отчет по собранным исходным данным и согласовывает предварительные технические решения. <p>2. При разработке проекта планировки и межевания территории подрядчиком выполняются следующие виды работ с учетом требований раздела 8 данного технического задания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с документами территориального планирования Центрального района города Тольятти; - определение границ формируемых земельных участков для строительства и эксплуатации линейного объекта; - определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и эксплуатации линейного объекта; - формирование границ земельных участков для строительства и эксплуатации линейного объекта; - формирование охранных зон линейного объекта; - обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков; - получение заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельных участках, отводимых под строительство линейного объекта, от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области; - создание информационного ресурса в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставление услуг в сфере градостроительной деятельности; - обеспечение публичности и открытости градостроительных решений; - сопровождение проверки и согласования ППТ и ПМТ в соответствии с установленным в г.о. Тольятти порядком, устранение замечаний (при необходимости), подготовка демонстрационных материалов и участие в проведении публичных слушаний по защите и утверждению ППТ и ПМТ.
<p>10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик / подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)</p>	<p>Подрядчик выполняет работу своими средствами и на своем оборудовании.</p>

11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов РФ по разработке градостроительной документации (СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»), Градостроительный Кодекс РФ, «Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» №564 от 12.05.2017г), утвержденной градостроительной документацией по Самарской области и г.о. Тольятти, а также в соответствии с разделом 8 данного технического задания.
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Согласование проектных решений с Заказчиком
13. Требования к технологическим решениям	При разработке проектной документации учесть основные показатели и характеристики объекта, изложенные в разделе 6 данного технического задания.
14. Исходные данные для выполнения работ	<p>Заказчик предоставляет следующие исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое задание; 2. Схема предполагаемой трассы проектируемой сети водопровода, проект полосы отвода, проект организации строительства; 3. Инженерные изыскания (геодезия – книга 1, шифр 192/13/97-ГеодИ, геология – книга 2, шифр 177-ИГЛИ-111), выполненные ООО «ГеоНика» в 2015г.; 4. Постановление мэрии городского округа Тольятти №3548-п/1 от 10.11.2016г. «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта – сеть водопровода от ул. Ленина по ул. Л. Толстого, ул. Герцена, б-ру 50 лет Октября до ул. Победы в Центральном районе города Тольятти». <p>Вся дополнительная информация (исходные данные) выдается по запросу подрядчика в процессе выполнения работ. Исходные данные сторонних организаций, необходимые для разработки ППТ и ПМТ, подрядчик запрашивает самостоятельно.</p>
15. Требования к сметной документации	Сметную документацию не предусматривать.
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ предусмотреть раздел по охране окружающей среды (ГрК ст. 42. п. 4, п.6).
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	Согласно требованиям раздела №15 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	Проектными решениями учесть существующую застройку, действующие землеотводы, перспективное развитие транспортной и инженерной инфраструктуры, охранных зон, иных ограничений строительства.
19. Технические требования к технологическому оборудованию	Согласно требованиям СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	Строго соблюдать требования согласно Постановлению мэрии г.о. Тольятти №1275-п/1 от 03.06.2009 г (в действующей редакции) и др. действующих законодательств на территории РФ.
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС)	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса предусмотреть раздел по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности (ГрК ст. 42. п. 4, п.6).
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	Срок разработки проектной документации по ППТ и ПМТ - три месяца с момента заключения договора; - сопровождение, согласование, защита проектной документации в соответствии с порядком утвержденным в г.о. Тольятти.
23. Требования по согласованию проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласовать разработанную проектную документацию с Заказчиком; 2. Направить на проверку и согласование документацию по планировке и межеванию территории в управление архитектуры и градостроительства г.о. Тольятти; 3. Получить (при необходимости) согласование с организациями, осуществляющими инженерно-техническое и энергетическое обеспечение территории, с департаментом дорожного хозяйства и транспорта, с департаментом городского хозяйства, с департаментом культуры по вопросам границ территорий объектов культурного наследия (управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области), с управлением природопользования и охраны окружающей среды, с заинтересованными физическими или юридическими лицами - правообладателями земельных участков в рамках публичных слушаний. После получения описанных согласований комплект проектных материалов передается на проверку в УАиГ. 4. Защитить проектную документацию при проведении публичных слушаний. 5. Доработать (при необходимости) проектную документацию с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний. 6. Предоставить проектную документацию главе городского округа Тольятти для принятия решения об утверждении или направлении ее на доработку.
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	<p>Документацию по проекту планировки и межевания территории оформить согласно требованиям нормативных документов, раздела 8 данного ТЗ, на бумажном и электронном носителях для передачи заказчику и в орган местного самоуправления городского округа Тольятти:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе 2 экз. в том числе 1 экз в

	<p>твердом переплете, скомплектованные в формат А4: том 1. (книга 1) Утверждаемая часть; том 2. Материалы по обоснованию; том 3. Проект межевания территории; том 4. Исходные данные, документы и материалы, используемые при разработке; том 5. Инженерные изыскания.</p> <p>2. в электронном виде: - текстовые материалы - doc, pdf. - графические материалы - в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в форматах DWG, doc, pdf, jpg. Для геоданных: в программном комплексе Mapinfo и обменном формате *.mid/*.mif, (или форматах (idf) ИнГео), dxf.</p>
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	<p>1. Для рассмотрения и утверждения ППТ и ПМТ в органе местного самоуправления г.о. Тольятти: - на бумажном носителе – 1 экземпляр; - в электронном виде – 1 экземпляр.</p> <p>2. После утверждения ППТ и ПМТ линейного объекта заказчику предоставляется проектная документация: - на бумажном носителе - 2 экз.; - в электронном виде – 1 экз.</p> <p>Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>
26. Дополнительные требования и особые условия	<p>1. Наличие соответствующего свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации на разработку ППТ и ПМТ, выданного СРО.</p> <p>2. Наличие опыта работы по разработке ППТ и ПМТ для линейных объектов в г.о. Тольятти и Самарской области.</p> <p>3. Гарантийный срок на выполненные работы в соответствии с действующим законодательством.</p>
27. Контрольная информация	<p>Центр ответственности: Главный инженер – Прасолов Тарас Константинович тел.: 8(8482) 79-03-70 (вн.300), моб. 8-987-819-95-03; Начальник отдела капитального строительства - Шаронова Людмила Владимировна тел.: 8(8482) 55-13-71 (вн.419), моб. 8-987-819-98-17, эл. почта: sharanova_lv@volcomsys.ru.</p>

ЗАКАЗЧИК: ООО «Волжские коммунальные системы»

Разработал: Зам. начальника ОКС

Согласовано:

Начальник ОКС

Главный инженер

 Л.Н. Панасенко

 Л.В. Шаронова

Т.К. Прасолов

ПОДРЯДЧИК:

Разработал:

Согласовано: